



下列為節錄自過去五個財政年度本集團已審核及公佈賬目內之綜合業績及資產淨值之摘要，並已為有關數項在適當時作重新分類。

五年摘要之若干數項已就影響所得稅之會計政策出現追溯變更所產生之影響作出調整，以符合本年度呈報，詳情見賬目附註二及廿五。

綜合損益表

截至十二月三十一日止年度

	二零零三年 港幣百萬元	二零零二年 港幣百萬元 (重列)	二零零一年 港幣百萬元 (重列)	二零零零年 港幣百萬元 (重列)	一九九九年 港幣百萬元 (重列)
營業額	<u>877.4</u>	<u>1,369.9</u>	<u>1,951.8</u>	<u>1,855.5</u>	<u>4,729.5</u>
經營業務所得之					
盈利/(虧損)	412.3	1,849.1	(385.6)	157.6	(337.5)
財務成本	(166.9)	(500.9)	(738.5)	(827.8)	(1,138.2)
所得盈利在減除					
虧損後應佔權益：					
共同控權合資公司	206.6	—	(90.9)	(142.3)	(138.4)
聯營公司	(2.8)	(14.9)	(5.9)	2.5	21.5
除稅前盈利/(虧損)	<u>449.2</u>	<u>1,333.3</u>	<u>(1,220.9)</u>	<u>(810.0)</u>	<u>(1,592.6)</u>
稅項	<u>63.2</u>	<u>(3.9)</u>	<u>0.2</u>	<u>(17.8)</u>	<u>(57.8)</u>
未計少數股東權益前					
盈利/(虧損)	512.4	1,329.4	(1,220.7)	(827.8)	(1,650.4)
少數股東權益	(124.8)	374.7	151.9	102.7	288.6
股東應佔經營業務之					
純利/(虧損淨額)	<u>387.6</u>	<u>1,704.1</u>	<u>(1,068.8)</u>	<u>(725.7)</u>	<u>(1,361.8)</u>



綜合資產淨值表

十二月三十一日

	二零零三年 港幣百萬元	二零零二年 港幣百萬元 (重列)	二零零一年 港幣百萬元 (重列)	二零零零年 港幣百萬元 (重列)	一九九九年 港幣百萬元 (重列)
固定資產	7,185.5	6,769.4	11,496.1	13,725.4	13,112.5
商譽	260.5	—	—	—	—
負商譽	(4.1)	(5.0)	—	—	—
發展中物業	7.2	16.7	50.1	58.1	1,265.0
待發展物業	26.7	26.7	26.7	26.7	26.7
一共同控權合資					
公司權益	1,298.6	1,062.9	1,036.9	1,073.5	1,070.3
聯營公司權益	245.3	519.9	255.3	245.9	224.0
長期投資	114.1	95.3	161.1	449.6	210.1
收購一酒店物業權益					
之訂金	—	—	5.6	2.5	—
應收貸款及其他					
長期賬項	109.1	116.7	303.3	351.1	551.0
管理合約	—	—	—	—	—
遞延稅項資產	10.4	—	—	—	—
遞延支出	38.7	15.7	46.9	73.4	77.7
流動資產	533.6	1,029.3	1,207.3	1,752.0	2,204.8
流動負債	(1,495.2)	(3,760.5)	(5,527.8)	(5,340.3)	(2,479.8)
流動負債淨額	(961.6)	(2,731.2)	(4,320.5)	(3,588.3)	(275.0)
長期債項	(3,546.7)	(2,034.5)	(5,536.5)	(5,957.8)	(5,540.2)
5厘可換股債券	—	(50.0)	—	—	—
可換現股債券	—	—	—	—	(1,086.1)
可換新股債券	—	—	—	—	(1,631.7)
贖回可換現股債券					
及可換新股債券					
之溢價撥備	—	—	—	—	(563.9)
附屬公司少數					
股東墊款	(42.4)	(40.4)	(38.6)	(36.4)	(132.9)
遞延稅項負債	(64.4)	(102.2)	(155.0)	(151.4)	(153.3)
其他應付賬項	(28.7)	—	—	—	—
少數股東權益	(2,362.5)	(1,598.0)	(1,282.2)	(1,730.7)	(1,799.7)
資產淨值	2,285.7	2,062.0	2,049.2	4,541.6	5,354.5