



(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號： 617)

2005 年集團業績公佈

財務摘要

	2005 年度	2004 年度	%轉變
	港幣百萬元	港幣百萬元 (重列)	
經營利潤/(虧損)	154.1	(83.8)	-
股東應佔全年純利/(虧損)	517.5	(31.3)	-
每股普通股 基本盈利/(虧損)	港幣 7.18 仙	港幣(0.58)仙	-
備考每股普通股資產淨值 (根據富豪酒店之市場估值)	港幣 0.91 元	港幣 0.52 元	+75.0%
擬派末期股息	港幣 0.2 仙	無	

新聞稿
即時發佈

2006年4月18日

百利保公佈 2005 年年度業績
財務狀況穩健 迎接新業務發展機會

百利保控股有限公司（以下簡稱「百利保集團」或「集團」，聯交所編號：617）今天公佈截至 2005 年 12 月 31 日止之年度業績。期內集團經審核綜合股東應佔純利為港幣 517,500,000 元，2004 年財政年度則錄得虧損港幣 31,300,000 元（經重列）。

2005 年度的業績表現理想，主要由於集團的上市聯營公司 — 富豪集團帶來增長盈利，以及一關於北京房地產發展項目的集團前附屬公司的減值撥備回撥。

由於業績表現理想，董事局建議派發截至 2005 年度末期股息每股普通股港幣 0.2 仙。

物業發展

香港仔鴨脷洲項目

集團持有此合資項目 30% 權益。此項目之修改地契條款已與政府落實，而補地價所需金額亦已於 2005 年 11 月付清。根據有關合營發展條款，項目如需作任何資金安排，均由其他合作伙伴負責。該項建議發展項目包括總樓面面積約 913,000 平方呎之住宅單位連若干附屬零售、休閒設施及車位。項目地盤工程已正式動工。

灣仔莊士敦道 211 號

由集團發展之莊士敦道 211 號，集團仍持有該項目之全部寫字樓樓層，總樓面面積約 60,900 平方呎及總樓面面積約 2,200 平方呎之若干地面商舖單位。所有地舖及 9 成以上之寫字樓單位現均以理想租金租出。

元朗彩虹軒

該發展項目於 2004 年落成，共有 16 個複式單位，樓面面積約 30,800 平方呎，並附設車位。目前集團仍持有大部份單位，並會於整體物業市道復甦後解封發售。

北京中央商業區發展項目

於 2005 年 7 月 8 日集團與富豪集團訂立買賣協議，出售予富豪 Hang Fok Properties Limited 之 50% 股權，代價為港幣 145,000,000 元。Hang Fok 主要透過兩間於中國成立的投資公司，發展位於北京中央商業區朝陽門外大街的一個物業項目。該項目將計劃包括辦公室、住宅、酒店、商業及車位，可建總樓面面積為 4,630,000 平方呎（或 430,000 平方米）。

於 2006 年 2 月，其中一間上述投資公司（兩間公司現均為 Hang Fok 擁有 59% 股權的附屬公司）就原有之發展地塊的若干部份，可建總樓面面積合共 280,833 平方米，包括辦公室、商業及住宅，以代價約人民幣 390,500,000 元與北京市國土資源局簽訂國有土地使用權出讓合同。該等投資公司正繼續就該原有發展地塊之餘下部份盡力爭取獲得相關土地使用權。

該項目之詳細發展規劃正在落實中，預期整體發展計劃將包括辦公室、商業、住宅及車位，以及一間豪華酒店。國有土地使用權出讓合同所涉及的土地部份已基本完成拆遷，而有鑑於 2008 年 8 月北京將會舉行奧運會，合營伙伴正計劃盡快將該發展項目的第一期工程展開。

經考慮該等投資公司獲授之土地出讓合同項下土地使用權之權益，北京現時市況利好，及集團得以參與該發展項目為一相當吸引之商機後，集團有信心此項目會帶來可觀之回報。

建築業務

集團之建築業務由其全資擁有之附屬公司正宏工程有限公司負責經營。期內業務表現繼續改善並錄得營利增長。隨著香港的建造業續步復甦，正宏會積極尋求拓展業務，包括公營及私營項目。

物業相關業務

集團亦經營其他物業相關業務，包括涵蓋建築設計、工程及室內設計服務的物業發展顧問、項目管理、物業機電工程及維修以及物業管理。這些不同部門為集團內之項目以及其他客戶提供專業支援及服務。

富豪集團

富豪於截至 2005 年 12 月 31 日止年度錄得經審核綜合股東應佔純利港幣 528,400,000 元，與 2004 年同期之港幣 367,900,000 元比較，上升 43.6%。(富豪 2005 年度之業績詳情已列於富豪之新聞稿及今天公佈的業績通告全文。)

展望

集團之財務狀況非常穩健，並準備迎接新業務發展機會。現時持有之富豪策略性股權仍會維持作集團之核心投資，而物業發展及投資仍然是集團之核心業務，因此集團亦正積極籌備吸納及投資新的物業發展及投資項目。

而基於中國經濟的樂觀前景，集團有信心該北京之合營發展項目將帶來非常可觀利潤。同時集團亦正研究於中國其他主要城市之投資機會，以期可以為集團未來的發展抓緊商機。

集團主席兼董事總經理羅旭瑞先生於業績公佈記者會上說：「有鑑於錄得理想業績，董事局決定恢復派發末期股息。這正好彰顯董事局對集團未來前景充滿信心，同時亦期望於未來數年為股東帶來更大回報。」

###

如欲進一步了解百利保集團之業績表現，請詳閱百利保集團今天公佈的業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

富豪國際酒店集團 集團傳訊總監鄺美玉小姐

電話：2837-1963

傳真：2577-9912

電郵：rhk.pr@RegalHotel.com